



# 防水材状況調査

## 7、防水材状況調査

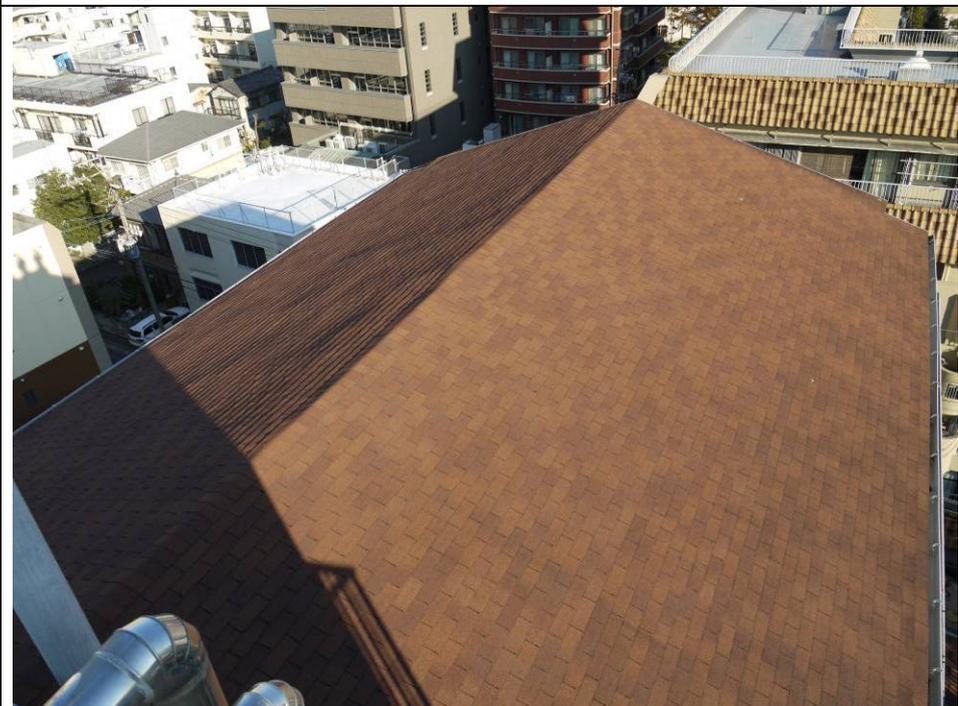
### ■ 防水材の劣化の調査結果

【防水材の劣化】

#### 写真

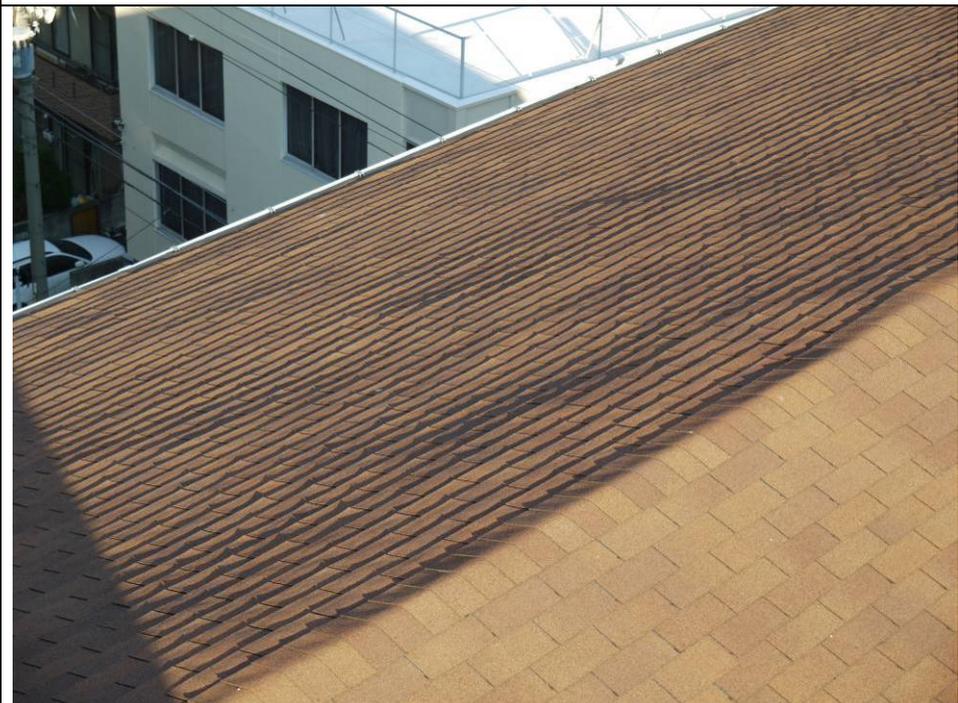
##### 屋上勾配屋根の現状

屋上勾配屋根アスファルトシングル全景



##### アスファルトシングルの劣化

アスファルトシングルの劣化により端部が反りあがっています



写真

**塔屋屋上床防水の現状**

シート防水保護塗料(シルバーコート)がかすれ、下地が見えています。



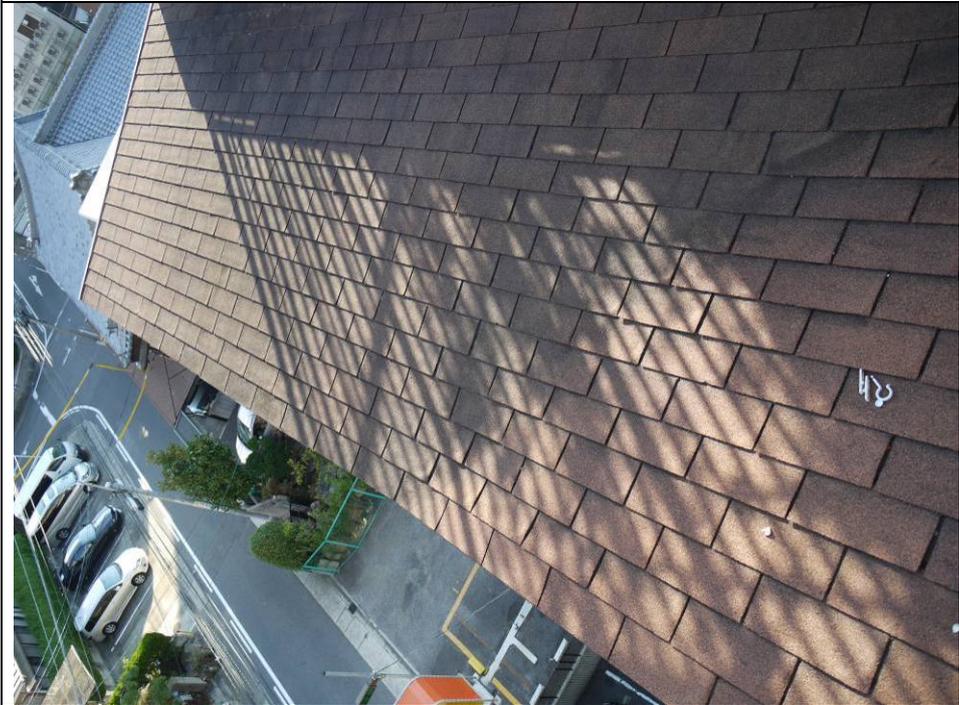
**塔屋庇天端の現状**

防水保護塗料がかすれています。

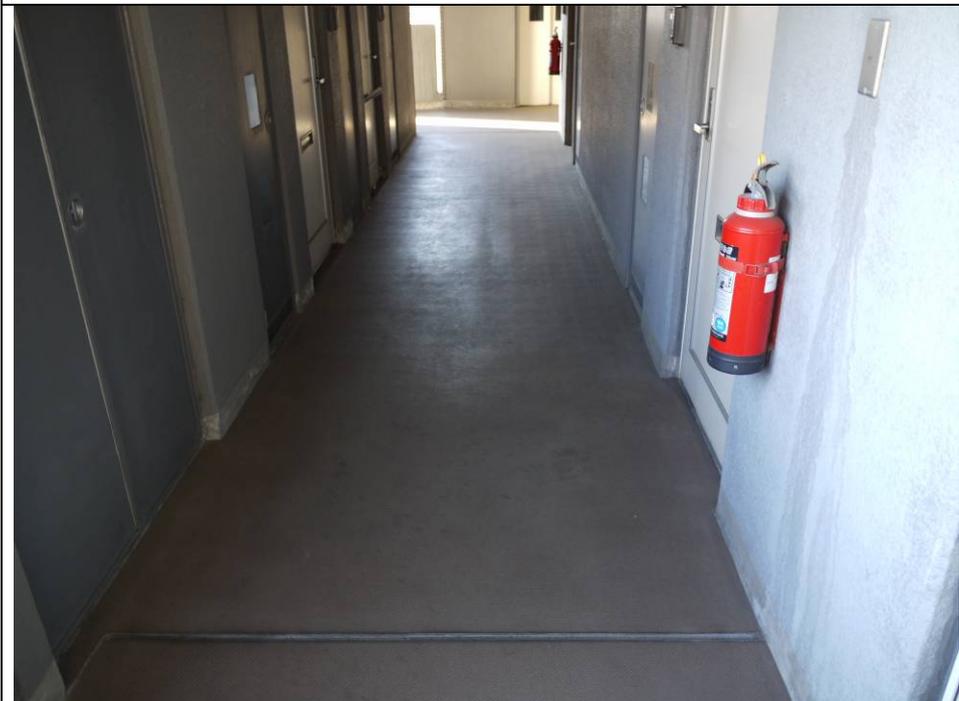


写真

**6F屋根アスファルトシングル**の現状  
表層の劣化、汚れが目立ちます



**共用廊下床**の現状  
長尺シートの現状



写真

**長尺シート端部の現状**

立上がり部の防水及びシート端部のシールが施工されていません。



**長尺シート端部の現状**

同上、シート内部に水が廻って、めくれあがってます。



写真

**バルコニー床防水モルタル面**

アゲウラの水跡の状況から、防水性はあまり機能していません。



**バルコニー床防水モルタル面**

表層の防水モルタルが部分的に浮いています



写真

**階段室床長尺シート**の現状

部分的な長尺シートの膨れ



**階段室床防水モルタル面**の現状

階段室踊り場防水モルタル面 クラック・浮き等の発生。アゲウラの状況から防水性はあまり機能していません。

